

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Я, Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 194 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 66 АЖ от134976 от 21.11.2013, руководствуясь ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщением ставлю в известность прочих собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (далее – МКД) о созыве очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 24 февраля 2021 г.с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Регистрация собственников строго по удостоверению личности.

В связи «С введением на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия мер по защите населения от коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на основании Указа губернатора Свердловской области от 18.03.2020 г. № 100-УГ введен масочный режим.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования будет проходить с 25 февраля 2021 г. по 25 марта 2021 г. включительно.

Место, где можно получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 25 марта 2021 г.

Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания: не позднее 29 марта 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **одного ЛИФТА** заводской номер 12-05-097(грузопассажирский лифт 2 подъезд) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

3. Принятие решения о подготовке к проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путём выполнения проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 (Разводка стояков систем ХВС и ГВС, включая первый вентиль в квартире) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

4. Принятие решения о подготовке к проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путём выполнения проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 (Разводка систем ХВС и ГВС по паркингу ниже отметки 0,000, от ИТП и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

5. Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».